



Governo do Estado de Roraima

"Amazônia: patrimônio dos brasileiros"

ATA DA 188ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE RORAIMA - CODESAIMA, REALIZADA NO DIA 12 DE FEVEREIRO DE 2025.

Ao décimo segundo dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas na sede social da Companhia de Desenvolvimento de Roraima - CODESAIMA, localizada à avenida Mario Homem de Melo, n.º 1603, bairro Mecejana, verificando o livro de presença de acionistas a existência de "quórum" legal, em conformidade com o Art.125 da Lei n.º 6.404/1976 e o Estatuto Social da Empresa, foram abertos os trabalhos de forma presencial pelo Senhor o Secretário Adjunto da Casa Civil, o Senhor **FLÁVIO RAFAEL MELO NINA**. Assim convidou para compor a mesa a Senhora **MARIA DANTAS NÓBREGA**, Presidente do Conselho de Administração - Diretora Presidente da Companhia de Desenvolvimento de Roraima - CODESAIMA e os demais Membros do Conselho de Administração: a Senhora **DALVA MORAES DOS SANTOS**, a Senhora **PRISCILA VIANA MARQUES** (por videoconferência) e o Senhor **FERNANDO VIEIRA DA SILVA**, os Membros do Conselho Fiscal: o Senhor **FRANCISCO DE ASSIS WANDERLEY LASMAR**, a Senhora **ANNE ÉRICA DE SOUZA MATOS**, o Senhor **WILLISON MATEUS DE SOUZA ROCHA**, a Senhora **MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA** e como convidados o senhor Procurador **PEDRO BENTO NETO**, o senhor Diretor de Habitação e Desenvolvimento **RODRIGO AVILA**. Assim constituída a mesa, assumiu os trabalhos a Senhora **MARIA DANTAS NÓBREGA**, convidando a mim, **ELIDIANY ANDRADE SENA** - Chefe de Gabinete dos Conselhos, para secretariar a reunião, instalando a 188ª Assembleia Geral Extraordinária. O Edital de Convocação foi publicado no Diário Oficial do Estado que é do seguinte teor: **CONVOCAÇÃO PARA A 188ª (CENTÉSIMA OCTOGÉSIMA OITAVA) ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE RORAIMA-CODESAIMA** A Presidente do Conselho de Administração – Diretora Presidente da Companhia de Desenvolvimento de Roraima – CODESAIMA, convoca os Senhores Acionistas para comparecerem, no dia 12 de fevereiro de 2024, às 10:00 horas, para se reunirem Assembleia Geral Ordinária, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Apresentação dos resultados das atividades e programas desenvolvidos pela Companhia de Desenvolvimento de Roraima – CODESAIMA no exercício de 2024, incluindo análise de desempenho, impacto social, desafios enfrentados e perspectivas para o exercício de 2025. b) O que ocorrer; Boa Vista-RR, 29 de janeiro de 2025. Sendo necessário o seu adiamento tendo seu edital publicado na edição n.º 4864 do Diário Oficial de 11 de fevereiro de 2025 com o seguinte teor: **EDITAL DE ADIAMENTO DA 188ª (CENTÉSIMA OCTOGÉSIMA OITAVA) ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE RORAIMA-CODESAIMA** A Presidente do Conselho de Administração – Diretora Presidente da Companhia de Desenvolvimento de Roraima – CODESAIMA, convoca os Senhores Acionistas para comparecerem, no dia 12 de fevereiro de 2024, às 10:00 horas, para se reunirem Assembleia Geral Ordinária, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Apresentação dos resultados das atividades e programas desenvolvidos pela Companhia de Desenvolvimento de Roraima – CODESAIMA no exercício de 2024, incluindo análise de desempenho, impacto social, desafios enfrentados e perspectivas para o exercício de 2025. b) O que ocorrer; Boa Vista-RR, 10 de fevereiro de 2025. Em continuidade, o representante do Acionista Majoritário da Companhia, o Senhor **FLÁVIO RAFAEL MELO NINA** que cumprimentou todos os presentes dizendo sentir-se honrado em dar início a primeira Assembleia Geral de 2025. Agradecendo em nome do acionista majoritário, a todos os conselheiros e demais presentes pelo compromisso e dedicação que

Companhia de Desenvolvimento de Roraima - CODESAIMA

Av. Mario Homem de Melo, nº1603-Mecejana

Boa Vista | Roraima





Governo do Estado de Roraima

"Amazônia: patrimônio dos brasileiros"

demonstraram ao longo do último ano. Continuou dizendo que o ano de 2024 foi marcado por desafios e oportunidades. Enfrentamos um cenário econômico dinâmico, mas, com a visão estratégica da nossa administração e o empenho dos nossos colaboradores, conseguimos consolidar avanços significativos. Para 2025, a prioridade será ampliar os programas já desenvolvidos pela empresa, garantindo que eles alcancem ainda mais impacto e eficiência. A seguir, o Sr. **FLÁVIO RAFAEL MELO NINA** passou a palavra a Senhora **MARIA DANTAS NOBREGA**, que ressaltou que é com grande satisfação que inicia a primeira Assembleia Geral de 2025, um momento essencial para apresentarmos os resultados alcançados pela Companhia de Desenvolvimento de Roraima no exercício de 2024 e compartilharmos nossas perspectivas para este novo ano, além de tratar de outros assuntos pertinentes à Companhia. Passando ao primeiro item da pauta, a Diretora Presidente da companhia passou a demonstrar os resultados do programa "Aqui Tem Morar Melhor" dizendo que o referido programa beneficiou sete municípios do estado de Roraima entre os anos de 2022 e 2024, além da capital Boa Vista. O objetivo do programa foi promover melhorias habitacionais para diversas famílias, garantindo melhores condições de moradia. A execução do programa contou com uma equipe técnica composta por assistentes sociais e 40 agentes sociais em campo, além do suporte de 14 veículos para viabilizar o atendimento às famílias beneficiadas. Em Boa Vista, diversos bairros foram atendidos pelo programa, incluindo SHC, João de Barro, Aracelis, Equatorial, Airtton Rocha, São Bento, Santa Luzia, Santa Tereza, Nova Cidade, Asa Branca, União, Pricumã, Buritis, Caimbé, Pedra Pintada, Laura Moreira, Alvorada, Operário, Sílvio Botelho, Nova Canaã, Caranã, Cauamé e Jóquei Clube. O programa "Aqui Tem Morar Melhor" impactou positivamente centenas de famílias em Roraima, promovendo mais dignidade e qualidade de vida por meio da melhoria das condições habitacionais. Ao longo dos anos, a iniciativa demonstrou um compromisso contínuo com a habitação social e a melhoria das comunidades beneficiadas. Já o programa "Aqui Tem dono", como todos sabem é uma iniciativa do Governo de Roraima, executada pela Companhia de Desenvolvimento de Roraima - CODESAIMA, que visa a regularização fundiária urbana no estado. Desde seu início em 2021, o programa já entregou mais de duas mil escrituras públicas para imóveis em 14 bairros de Boa Vista. Recentemente, a ação foi estendida para municípios do interior, como Caracaraí, onde moradores aguardavam a regularização de suas moradias há mais de 40 anos. No ano de 2024 foram regularizados 7 (sete) conjuntos habitacionais, chegando ao total de 842 títulos entregues todos disponibilizados gratuitamente em ações nesses conjuntos. Essa iniciativa proporciona segurança jurídica aos proprietários, permitindo que eles possam investir em suas propriedades, obter financiamentos e ter a tranquilidade de possuir a documentação oficial de seus imóveis. Em continuidade a Presidente da Companhia **MARIA DANTAS NOBREGA** passou a palavra ao senhor diretor de habitação e Desenvolvimento Urbano **RODRIGO AVILA** que cumprimentou a presidente, conselheiros e demais presentes na mesa. Externou sua admiração pela determinação e competência da Presidente MARIA DANTAS com o aprimoramento dos programas desenvolvidos por esta Companhia, sempre priorizando a qualidade e o compromisso com os recursos orçamentários. O diretor de habitação iniciou a apresentação explanando um pouco da história da Codesaima. Em seguida, prosseguiu explicando sobre cada programa em vigor na diretoria, os quais são: FCVS, PROGRAMA AQUI TEM DONO, AQUI TEM MORAR MELHOR. Atualmente há 2.295 unidades de conjuntos habitacionais regularizadas e previsão de mais 2105 uh's a serem regularizados em 2025. Foram entregues 842 títulos aos moradores dos conjuntos pertencentes ao programa Minha Casa Minha Vida em atendimento ao requerimento do subsídio do decreto Nº 35.766-E. A apresentação prosseguiu com os dados do programa Aqui tem Morar Melhor. Ao todo, desde o fim de 2021 até 2024, foram mais de 2.367 beneficiários contemplados e mais de 1.815 reformas executadas. O diretor

Companhia de Desenvolvimento de Roraima - CODESAIMA

Av. Mario Homem de Melo, nº1603-Mecojana
Boa Vista | Roraima





Governo do Estado de Roraima

"Amazônia: patrimônio dos brasileiros"

salientou as parcerias efetivadas com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Roraima (CAU/RR) desde 2022, trazendo estagiários para colaborar e contribuir no departamento técnico de Arquitetura e Engenharia (DAE) da companhia. Nos meses de dezembro de 2024 e janeiro de 2025 foi realizado um mutirão de visitas sociais e técnicas para atualização de cadastros antigos e orçamentos com objetivo de incluir os beneficiários "aptos" ao recebimento de reforma em 2025. No primeiro bimestre de 2025, foram visitados dezessete bairros, e mais de dois mil cadastros atualizados, sendo duzentos e quarenta e quatro beneficiários prontos para receber os serviços. Após a apresentação dos dados, o diretor de habitação apresentou o planejamento para o ano de 2025, com a prévia da implantação do sistema DIRHA. Em seguida, apresentou Sistema que esta em contrução para organizar dados na nuvem, que permitira maior transparência aos programas da Diretoria de Habitação. Sem mais, concluiu a fala, manifestando disponibilidade para esclarecer dúvidas ou questionamentos agradecendo a todos os presentes. Devolvida a palavra a senhora MARIA DANTAS NÓBREGA passou para o segundo item da pauta, informando sobre a recente ampliação no número de vagas destinadas a menores aprendizes em nossa empresa. Por meio de um Termo de Cooperação firmado com a Vara da Infância e da Juventude, conseguimos aumentar o total de aprendizes de 17 para 20 vagas, fortalecendo nosso compromisso com a inclusão social e o desenvolvimento profissional de jovens em situação de vulnerabilidade. Essa ampliação representa um passo importante na promoção de oportunidades para adolescentes que buscam inserção no mercado de trabalho, alinhando-se à missão da Codesaima de contribuir com o desenvolvimento socioeconômico do estado. Ainda no segundo item da pauta comunicou o recebimento do Ofício nº 21/2025/GOV/GAB solicitando a recondução do Senhor FERNANDO VIEIRA DA SILVA como membro do Conselho de Administração desta Companhia, tento em vista, que a vigência de seu mandato se encerra em 14 de fevereiro de 2025. Sendo colocado o item em votação foi aprovado por unanimidade. Não havendo mais assuntos a tratar, a Presidente do Conselho de Administração agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a reunião, determinando a lavratura da presente ATA, que vai assinada, pela Presidente do Conselho de Administração - Diretora Presidente, pelo representante do Acionista Controlador Majoritário da Companhia, pelos Membros do Conselhos de Administração e pelos Membros do Conselho Fiscal e por mim, **ELIDIANY ANDRADE SENA** - Chefe de Gabinete dos Conselhos da CODESAIMA, que a lavrei. Boa Vista-RR, 12 de fevereiro de 2025.

CERTIFICO QUE A PRESENTE É CÓPIA AUTÊNTICA TRANSCRITA NO LIVRO PRÓPRIO DE ATAS DE REUNIÕES DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA.

FLÁVIO RAFAEL MELO NINA – Representante do Acionista Majoritário

MARIA DANTAS NÓBREGA - Presidente do Conselho de Administração e Diretora Presidente da CODESAIMA.

PRISCILA VIANA MARQUES - Membro do Conselho de Administração (por videoconferência)

DALVA MORAES DOS SANTOS - Membro do Conselho de Administração

FERNANDO VIEIRA DA SILVA - Membro do Conselho de Administração

FRANCISCO DE ASSIS WANDERLEY LASMAR - Presidente do Conselho Fiscal

ANNE ÉRICA DE SOUZA MATOS - Membro do Conselho Fiscal

MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA - Membro do Conselho Fiscal

WILLISON MATEUS DE SOUZA ROCHA - Membro do Conselho Fiscal

PEDRO BENTO NETO – Procurador da Companhia de Desenvolvimento de Roraima

RODRIGO AVILA - Diretor de Habitação e Desenvolvimento Urbano

Companhia de Desenvolvimento de Roraima - CODESAIMA

Av. Mario Homem de Melo, nº1603-Mecejana

Boa Vista | Roraima





Governo do Estado de Roraima

"Amazônia: patrimônio dos brasileiros"

ELIDIANY ANDRADE SENA - Chefe de Gabinete dos Conselhos da CODESAIMA